

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон Юго-Восточный район, дом 62**  
за 2025год

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройАчинск»**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Ачинск, ул. Декабристов, 56, каб. 3-3а**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного  
домом, по вопросам отчета)

**1022401157338**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Клементовская Наталья Семеновна – директор жилищно-коммунального хозяйства**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8-39151-71085, [olda10@yandex.ru](mailto:olda10@yandex.ru),**

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав  
общего имущества многоквартирного дома): 10243,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), мес.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	6,64	10243,8	816 226	12	994 918
2	Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	м2	11,39	10243,8	1 400 123	12	1 478 323
3	Управление многоквартирным домом	м2	2,9	10243,8	356 484	12	483 412
4	Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	7,52	10243,8	924 401	12	913 337
5	Текущий ремонт	м2	7,63	10243,8	937 922	12	44 940
ИТОГО				-	4 435 156	-	3 914 930
Разница в содержании, без текущего ремонта:							-372 757

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1265829 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 937922 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 44940 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 2158811 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной

			имущества, руб.		сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт лифтового оборудования	Дефектная ведомость	34605	1	№ 1 от 31.10.2025
2	Текущий ремонт лифтового оборудования	Дефектная ведомость	10335	1	№ 037 от 30.09.2025
ИТОГО			44940	2	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3914930 руб.

Остаток (перерасход (переплата) денежных средств на 31 декабря отчетного периода с учетом разницы стоимости работ по перечню и по факту на содержание: 2158811-372757 = 1786054 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

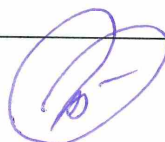
N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	492880	5962524	6046663	408741
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	55838	419310	438898	36250
ИТОГО		548718	6381834	6485561	444991

Генеральный директор ООО «СтройАчинск»



С. В. Хвалько

Председатель совета МКД (кв. №-59)



Г. В. Чурина